

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in
vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului
privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **30.06.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.109974/04.06.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 109979/04.06.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuintele, republicata, actualizata;
- prevederile H.G nr. 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, al carei art.1 a fost modiifcat prin HCL nr.128/27.05.2021;
- cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicita repartizarea de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si procedura de evaluare a acestora;
- procesul-verbal nr.108607/28.05.2021 incheiat de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat (in atentia Consiliului local) sub nr.113042/17.06.2021 a doamnei consilier local Puscasu Cornelia, aleasa presedinte de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021-iulie 2021, prin HCL nr.107/22.04.2021;

-prevederile HCL nr._____ privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedinta autoritatii deliberative din data de 30.06.2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Afisarea listei prevazute la art.1 va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.06.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.a) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

Președinte de ședință,

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2011

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 109974/04.06.2021

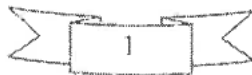
REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat

Având în vedere hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea anumitor contracte de închiriere, raportat la prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuintele, actualizată, se impune a se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat.

În vederea repartizării locuințelor disponibile în anul 2021, Comisia de analiză a solicitărilor/cererilor de locuințe din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat , constituită prin Dispozitia primarului nr. 154/28.05.2020, modificată prin Dispoziția primarului nr. 128/27.05.2021, a analizat toate cererile si actele justificative (un numar de 5 dosare) depuse de catre solicitantii care doresc atribuirea unei locuinte din fondul locativ, destinate închirierii, elaborând, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza careia se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat, Lista finala de prioritati, conform Anexei nr. 1.

Față de considerentele expuse, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor



publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Tinând seama de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm. Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.109979/04.06.2021

**APROBAT:
PRIMAR,**



CIRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarire privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat

Avand in vedere:

- Prevederile H.C.L. nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ;

- Prevederile H.C.L. nr.128/27.05.2021 privind modificarea art.1 din HCL nr.154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu Sarat;

- Procesul verbal nr.108607/28.05.2021 incheiat la sediul Primariei Municipiului Rm Sarat,

Comisia de analiza a solicitarilor/ cererilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat, destinate inchirierii, la nivelul municipiului Rm Sarat a analizat un numar de cinci dosare cuprinzand cererile si actele justificative depuse de catre solicitanti care doresc atribuirea unei locuinte din fondul locativ privat al Municipiului Rm Sarat, intocmind, pentru solicitantii care au indeplinit aceste criterii, lista finala de prioritati, conform anexei nr.1.

Raportat la domeniul de competenta al Consiliului local al Municipiului Rm Sarat conform art.129 alin.(2), lit c), alin.(7) lit. q) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat,

ce prevad ca deliberativul local exercita competente in ceea ce priveste administrarea domeniului public si privat si asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ- teritoriale sau in administrarea sa,

propunem spre analiza si aprobare Consiliului local al Municipiului Rm Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat, conform anexei nr.1.

Avizat,

**Compartiment contencios
administrativ si juridic,
Cons. jr. Scirlet Dorian**



**Serviciul Urbanism,
Sef serviciu,
ing. Teodorescu Dragos**



**Compartiment Spatiu Locativ
Referent, Mihalcea Maria**





Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 108607/28.05.2021

PROCES VERBAL
INCHEIAT ASTAZI 28.05.2021 ORA 14
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI RM. SARAT

Comisia de analiza a solicitarilor /cererilor depuse in vederea repartizarii unei locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat destinate inchirierii, la nivelul municipiului Rm Sarat constituita prin H.C.L. nr. 128/27.05.2021 privind modificarea art.1 din HCL nr. 154/28.05.2020 privind reactualizarea componentei comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, s-a intrunit in sedinta de lucru, in data de 28.05.2021 in prezenta membrilor, respectiv: domnul Teodorescu Dragos Daniel – presedinte comisie, domnul Mihai Adrian Ion- membru comisie, domnul Costin Mihail – membru comisie, domnul Scirlet Dorian- membru comisie, domnul Fratila Genovel Florentin – membru comisie si doamna Mihalcea Maria – membru comisie cu rol de secretar, in vederea analizarii cererilor depuse pana la sfirsitul anului precedent de catre petentii ce solicita repartizarea unei locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat, destinate inchirierii.

Comisia a analizat un numar de 5 dosare, conform anexei nr. 1, verificand daca solicitantii intrunesc criteriile restrictive (litera A din anexa la HCL 108/2015).

Pentru solicitantii care au indeplinit cumulativ criteriile restrictive, s-a trecut la verificarea incadrarii in criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj (litera B, din anexa la HCL 108/2015). Astfel, comisia a procedat la completarea fisei solicitantului de locuinta pentru persoanele cu acces, prevazuta ca model la HCL. 108/2015.

In urma verificarii dosarelor in raport cu criteriile stabilite prin HCL nr. 108/2015, s-a procedat la intocmirea unui nr. de 2 anexe astfel:

- Lista solicitantilor pentru acordarea unei locuinte- conform anexei nr. 1;
- Lista finala de prioritati – conform anexei nr.2.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal in doua exemplare.

Comisia:

- Teodorescu Dragos Daniel – presedinte
- Mihai Adrian Ion – membru;
- Costin Mihail – membru
- Scirlet Dorian - membru;
- Fratila Genovel Florentin – membru;
- Mihalcea Maria - secretar

LISTA SOLICITANTILOR

Pentru acordarea locuintelor din fond locativ ce apartin domeniului privat
al Municipiului Rm Sarat

Nr.crt	Nume/Prenume	Adresa	Nr. si data de depunere a cererii	Obs.
1	Visan Aurelia		60563/12.09.2019	
2	Singureanu Vasile		66533/02.10.2019	
3	Ciocan Adrian		11181/14.02.2020	
4	Radu Vasile		44080/12.08.2020	
5	Ioanutescu Liviu Madalin		63859/28.10.2020	

Comisia de analiza:

Teodorescu Dragos Daniel – Presedinte

Mihai Adrian Ion - membru

Costin Mihail - membru

Scirlet Dorian – membru

Fratila Genovel Florentin – membru

Mihalcea Maria - secretar

Anexa nr.1 la HCL nr.

LISTA FINALA DE PRIORITATI

(Anexa nr. 2 la prezenta - restant
nr. 10604/28.11.2021)

pentru acordarea unor locuinte din fondul locativ ce apartine domeniului privat al
Municipiului Rm Sarat

Nr.crt	Nume/Prenume	Adresa	Nr. si data de depunere a cererii	Punctaj
1	Ioanitescu Liviu Madalin		63859/28.10.2020	30
2	Radu Vasile		44080/12.08.2020	29
3	Visan Aurelia		60563/12.09.2019	26
4	Ciocan Adrian		11181/14.02.2020	24
5	Singureanu Vasile		66533/02.10.2019	23

Comisia de analiza:

Teodorescu Dragos Daniel - Presedinte

Mihai Adrian Ion - membru

Costin Mihail - membru

Scirlet Dorian - membru

Fratila Genovel Florentin - membru

Mihalcea Maria - secretar